

# ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DE UMA AGROPECUÁRIA EM BOA VISTA DA APARECIDA/PR

SILVESTRO, Pedro Henrique Zanette<sup>1</sup>  
MADUREIRA, Eduardo Miguel Prata<sup>2</sup>

## RESUMO

A agricultura e agropecuária continuam sendo de grande importância para o mercado interno e externo, principalmente no Brasil. A produção agropecuária tem como finalidade destinar seus produtos para abastecer o mercado. Esta pesquisa teve como objetivo realizar um estudo de viabilidade econômica para a expansão de uma agropecuária na cidade de Boa Vista da Aparecida/PR. Para isso foram analisados indicadores econômicos como *payback* simples e descontado, taxa interna de retorno, valor presente líquido e taxa mínima de atratividade. Também foi realizado um levantamento bibliográfico sobre a agropecuária no Brasil, que mostram que a área possui alta demanda e que o investimento nesse empreendimento é economicamente viável.

**PALAVRAS-CHAVE** Agropecuária, viabilidade econômica, investimento, expansão de negócios

## 1. INTRODUÇÃO

A cidade de Boa Vista da Aparecida que tem como principal atividade econômica a agricultura, pecuária e o turismo. O município vem passando por certas dificuldades econômicas após a crise econômica brasileira iniciada em 2014. Os negócios locais passaram por dificuldades, o que minimizou o crescimento da cidade.

A cidade que conta com aproximadamente oito mil habitantes (IBGE, 2020), necessita de investimentos visando a geração de novos empregos com o fim de melhorar a qualidade de vida dos cidadãos locais, bem como potencializar a arrecadação municipal de tributos. Considera-se que um campo interessante de investimento comercial, a venda de produtos fitossanitários, uma vez que o município está localizado numa região com alto potencial agrícola.

Assim, considerou-se como problema de pesquisa a seguinte questão: existe viabilidade econômica na expansão de negócios em uma agropecuária na cidade Boa Vista da Aparecida/PR? Visando responder ao problema proposto, foi objetivo desse trabalho analisar a viabilidade econômica da expansão de negócios agropecuários com a finalização de um barracão para a venda de produtos de controle fitossanitário no município de Boa Vista da Aparecida/PR. De modo específico este estudo buscou: levantar os custos para finalização de um barracão, na cidade de Boa Vista da Aparecida/PR; levantar o custo da obtenção de licenças para venda de produtos de controle fitossanitário, estimar a margem de lucro e o faturamento anual envolvidos nesse ramo de atividade;

---

<sup>1</sup> Aluno do 8 período do curso de Medicina Veterinária Integral do Centro Universitário FAG. E-mail: [pedrohzanette@hotmail.com](mailto:pedrohzanette@hotmail.com)

<sup>2</sup> Economista. Mestre em Desenvolvimento Regional e Agronegócio. Professor do Centro Universitário FAG. E-mail: [eduardo@fag.edu.br](mailto:eduardo@fag.edu.br).

verificar a viabilidade do empreendimento através das técnicas de Payback, Valor Presente Líquido (VPL) e taxa interna de retorno.

Para uma melhor leitura desse artigo ele foi dividido em cinco capítulos, iniciando pela introdução, passando pela fundamentação teórica, materiais e métodos, análises e discussões dos resultados, e, por fim, considerações finais.

## **2. FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA**

### **2.1 A LEGISLAÇÃO PERTINENTE AOS PRODUTOS DE CONTROLE FITOSSANITÁRIO**

O uso correto de produtos fitossanitários, está relacionado com a maximização de produção e lucratividade para o produtor, para produzir frutos de boa qualidade química, física e nutricional. Existe toda a cadeia de produção fazendo com que os produtos fitossanitários estejam entre os mais importantes para produtividade (FREITAS, 2003).

Para a comercialização desse tipo de produtos, existe uma série de legislações a serem seguidas, na questão de armazenamento, distribuição e uso correto dos produtos, já que os mesmos são tóxicos para humanos em dose dependente (BAPTISTA, 2002).

Licenças especiais são necessárias para a construção de um barracão para comércio dos produtos e, se possível, o barracão deve estar localizado em área industrial, a ser construído de alvenaria, piso de concreto que seja impermeável, largura de 10 metros para movimentação de carga e descarga, longe de área de mananciais, contar com saídas de emergência, ventilações mecânicas, espaço de 1 metro da pilha de venenos e o teto, 50 centímetros de distancia entre as prateleiras e a parede para uma melhor ventilação, deve ser equipado com para-raio (IAT, 2020)

A sinalização deve estar em local visível com os seguintes avisos: “proibido fumar”, “saídas de emergência”, “extintores”, “lixeiro para coleta de resíduos” e “armazém de produtos fitossanitários” (IAT, 2020)

A organização do barracão, consiste na limpeza, demarcação do piso do armazém em local de circulação e local de estoque. Para prevenção contra incêndios, devem estar intercalados os produtos inflamáveis dos não-inflamáveis evitando disseminação de um possível problema, é necessário hidrantes, extintores e geradores de espuma (IAT, 2020)

Para implantação é necessário a Licença Prévia-LP, Licença de Instalação-LI, Licença de Operação-LO, sendo:

- Licença prévia LP: aprova o local a ser realizado, a atividade e o empreendimento do armazém, estabelece os próximos parâmetros a serem seguidos nas próximas fases de implementação e estabelece medidas de controle para possíveis impactos ambientais;
- Licença de instalação: autoriza a instalação do empreendimento, obra ou atividade, dependendo da especificação dos projetos aprovados;
- Licença de Operação: autoriza a operação do empreendimento ou atividade, após fiscalização das instalações. (PNLA, 2020).

A prefeitura de Boa Vista da Aparecida possui o Conselho municipal de sanidade agropecuária, criado em 2018, que facilita, dá apoio e suporte para a implementação de empreendimentos agropecuários na cidade. E segue as normas do CONESA, o conselho estadual de sanidade agropecuária. O Conselho tem ainda a função de fiscalizar as casas agropecuárias e orientar os proprietários (PREFEITURA DE BOA VISTA DA APARECIDA, 2018).

O cumprimento de todas essas questões burocráticas legais requer um alto investimento. Assim, o investidor, antes de executar esse projeto precisa analisar se o empreendimento deverá ter viabilidade econômica, através das técnicas de análise de investimento.

## 2.2 AS TÉCNICAS DE ANÁLISE DE INVESTIMENTO

A análise de investimento busca fornecer parâmetros, através da pesquisa de mercado e cálculos financeiros para que o investidor aplique seu dinheiro de forma mais segura. Existem muitas técnicas de análise de viabilidade econômica, nesse estudo serão utilizadas: a Pesquisa de Mercado, a Taxa Mínima de Atratividade, o Payback, o Valor Presente Líquido (VPL), e a Taxa Interna de Retorno (TIR).

### 2.2.1 A pesquisa de mercado

Se feita corretamente, a pesquisa de mercado fornecerá informações consistentes que aumentam a experiência e as emoções do empreendedor e tornam o processo de tomada de decisão mais rico e preciso. Comportamentos como visitar a concorrência para verificar os pontos fortes e fracos, ouvir as reclamações dos clientes e até mesmo observar os movimentos das pessoas nas lojas são fontes importantes de informação, e novos e antigos empreendedores muitas vezes ignoram essas informações (SEBRAE, 2015).

Pesquisa de mercado deve verificar a validade e viabilidade das hipóteses ou deve responder às principais questões de negócios. Deve ser entendido apenas como obtenção de informação, portanto,

fornece uma base melhor para decisões de marketing para a empresa ou empresas futuras. A pesquisa não é apenas para fazer. Antes de qualquer coisa deve haver uma pergunta, uma visão do que está acontecendo no mercado. Com mais e mais mercados, a pesquisa se torna cada vez mais importante para concorrentes e mudanças no comportamento do cliente tornam-se mais frequentes, e o processo de decisão de marketing fica cada dia mais complicado sem a pesquisa (SEBRAE, 2015).

### 2.2.2 A Taxa Mínima de Atratividade (TMA)

O retorno ou custo de capital exigido pelo investidor pode ser usado como a taxa mínima de atratividade (TMA) na análise de projetos de investimento (SCHROEDER *et al*, 2005).

A TMA pode ser determinada como sendo inferior ao lucro da empresa, quando tem recursos privados para arrecadar fundos para investimentos. Então se considerarmos que a rentabilidade é inferior ao TMA, o projeto deve ser rejeitado, pois está saliente que a lucratividade da empresa diminuiu (CAMARGO, 2007).

### 2.2.3 O Payback

O retorno do investimento é uma ferramenta amplamente utilizada no setor empresarial para facilitar o entendimento e é muito útil para a tomada de decisões do investimento (EICK, 2010).

O *Payback* é o tempo que é necessário para o investidor recuperar o dinheiro que foi aplicado no empreendimento, tempo para que os lucros cubram as despesas do capital investido (GITMAN, 2002). Incluindo tempo definido necessário para um investimento que cubra as despesas iniciais por um período de tempo, somente quando o valor do lucro atingir igual ao investimento inicial, pode-se dizer que é um negócio que está sendo lucrativo (SENAC, 2004).

Ele é dividido em *payback* simples e descontado. O *Payback* simples é de fácil aplicação e fácil entendimento, porém a principal desvantagem é que ele não é uma medida de rentabilidade, ele apenas mede o prazo para a recuperação do investimento (BRUNI; FAMÁ, 2003). Já o *payback* descontado tem a principal vantagem de considerar a perda do valor do dinheiro conforme os anos vão passando, e a desvantagem é que ele também não é uma medida de rentabilidade (BRUNI; FAMÁ, 2003).

#### 2.2.4 O Valor Presente Líquido (VPL)

O VPL é uma técnica de análise que considera a perda do valor do dinheiro durante os anos. Seu valor é obtido diminuindo o valor das entradas de dinheiro, do investimento inicial (GITMAN, 2002). Este método desconta o fluxo de caixa futuro da empresa por uma taxa específica. Esta taxa é chamada custo de oportunidade, e se refere ao retorno mínimo exigido pelos investidores, chamado TMA (GUERRA, 2006).

#### 2.2.5 A Taxa Interna de Retorno (TIR)

A atual taxa interna de retorno é igualada no momento zero, com o valor presente da entrada (recebimento) e o valor presente da saída (pagamento) do fluxo de caixa (GUERRA, 2006). Como ferramenta de tomada de decisão, acredita que se o projeto de investimento excede o custo de capital para financiar o projeto, vai agregar valor aos investidores, por isso deve ser aceita. No entanto, se a TIR for menos do que o custo de capital dos fundos, o projeto deve ser rejeitado (STALLA, 2000).

### **3. MATERIAIS E MÉTODOS**

Esta pesquisa consistiu-se em um estudo de viabilidade econômica de um investimento em uma agropecuária na expansão de negócios, com coleta de dados em uma empresa do ramo agropecuário na cidade de Boa Vista da Aparecida/PR.

### **4. ANÁLISES E DISCUSSÕES DOS RESULTADOS**

Existem muitos custos e riscos envolvidos na abertura de uma agropecuária, para diminuir esse risco e aumentar a possibilidade sucesso realizou-se uma pesquisa de merca. Na cidade de Boa Vista da Aparecida, existem duas empresas concorrentes: Coopavel e Chiapre. A Coopavel, fundada em 1970, tem sede em Cascavel/PR e possui uma filial na cidade de Boa vista da Aparecida e edita anualmente o maior show de agronegócio da América Latina, o Show Rural (COOPAVEL, 2020). A empresa Chiapre, é uma agropecuária familiar, ativa desde 2010 (CNPJ INFO, 2020).

A agricultura ainda é uma atividade importante no país, mas também apresenta um desenvolvimento significativo no âmbito do comércio internacional. Com mira no mercado interno,

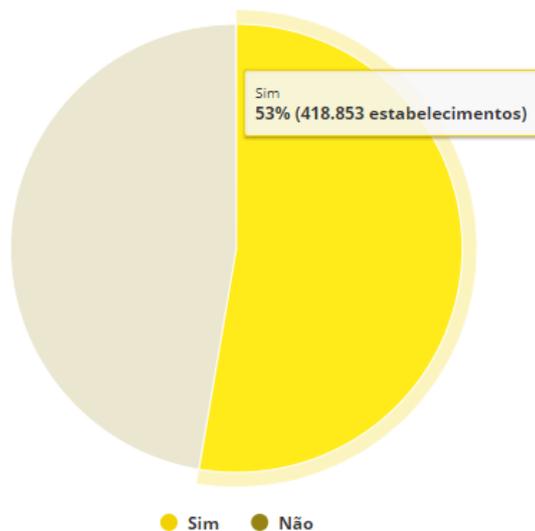
é possível utilizar a agricultura como um setor em expansão e que abastece uma grande população, por outro lado, como fonte de mão de obra e ocupações relacionadas. Ele enfatiza a grande diversidade da agricultura e da pecuária do país, que são a base de muitas cadeias produtivas de sucesso no agronegócio. De fora, o Brasil é um dos principais países no comércio internacional de soja, café e produtos agrícolas de carne. A recorrente participação do Brasil no mercado do mundo tem contribuído de forma positiva para o resultado da balança comercial (IBGE, 2020).

Em 2017 o IBGE realizou o Censo Agropecuário, Censo que investiga e retrata a realidade e características das atividades agrárias do Brasil. Ainda de acordo com o IBGE (2017) existem mais de 15 milhões de produtores no país, somente no Paraná esse número chega a quase 1 milhão, e dentro da população boa-vistense, 10% dos moradores trabalham na agricultura.

De acordo com o IBGE (2017) e mostrado no gráfico 1, mais de 50% dos estabelecimento relacionados a agropecuária tiveram financiamento do governo.

Gráfico 1 – Estabelecimentos no Brasil financiados pelo governo.

Financiamento do governo?



Fonte: IBGE (2017).

A prefeitura de Boa Vista da Aparecida possui um programa elaborado pelo atual prefeito Leonir Antunes dos Santos, com incentivo à geração de empregos na cidade. Um terreno foi doado para a construção da agropecuária em questão. Neste caso, o investimento dos proprietários foi para a construção do barracão, no valor de R\$ 95.000,00 e R\$ 8.000,00 para liberação de alvará, totalizando R\$ 103.000,00 de investimento inicial. A média de venda mensal do estabelecimento segundo dados do proprietário é de R\$ 20.000,00 com lucro final de aproximadamente 25% ao mês.

Com base nesses valores, a taxa mínima de atratividade foi estipulada em 15% ao ano levando em conta o alto custo de investimento. Os cálculos foram realizados e como mostrado na tabela 1 com *payback* simples o investimento se paga em 1 ano e 8 meses, com o *payback* descontado, levando em conta a perda do valor do dinheiro, o investimento é quitado em 1 ano e 9 meses. O valor presente líquido para esta taxa mínima de atratividade é de R\$ 98.129,31, mostrando então que a taxa interna de retorno foi calculada em 50,78% ao ano, maior do que a de 15% estipulada, mostrando então que o investimento é sim economicamente viável.

Tabela 1 – Fluxo de Caixa do Investimento

Anos	Fluxos Anuais	Saldos Anuais	Fluxo Descontado	Saldo Descontado
0	-R\$ 103.000,00	-R\$ 103.000,00	-R\$ 103.000,00	-R\$ 103.000,00
1	R\$ 60.000,00	-R\$ 43.000,00	R\$ 57.692,31	-R\$ 45.307,69
2	R\$ 60.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 55.473,37	R\$ 10.165,68
3	R\$ 60.000,00	R\$ 77.000,00	R\$ 53.339,78	R\$ 63.505,46
4	R\$ 60.000,00	R\$ 137.000,00	R\$ 51.288,25	R\$ 114.793,71
5	R\$ 60.000,00	R\$ 197.000,00	R\$ 49.315,63	R\$ 164.109,34

Fonte: Dados da pesquisa.

## 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este estudo se propôs a analisar a viabilidade econômica de uma agropecuária na cidade de Boa Vista da Aparecida/ PR. Foi realizada uma pesquisa de mercado pesquisando a demanda de serviço agropecuário e a concorrência na cidade. Foi feita então a análise de viabilidade econômica através dos cálculos de *Payback* simples e descontado, valor presente líquido e taxa interna de retorno, que mostraram que é sim viável e lucrativa a agropecuária na cidade em questão.

A atividade agropecuária se mostra de grande importância no Brasil, sendo ela quem fornece alimentos e matérias primas para a produção de outros itens e levanto alimento para a casa de milhões de brasileiros, sendo assim as casas agropecuárias ajudam nessa missão com a venda de insumos.

## REFERÊNCIAS

BAPTISTA, G.C. Toxicologia, meio ambiente e legislação. *In. Curso de especialização por tutoria à distância da Associação Brasileira de Educação Agrícola Superior – ANDEF.* Modulo 8., 2002. Viçosa, 2002

BRUNI, Adriano Leal; FAMÁ, Rubens. **Gestão de custos e formação de preços:** com aplicação na calculadora HP 12C. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2003.

CAMARGO, C. **Análise de investimentos e demonstrativos:** financeiros. São Paulo: Ibpx, 2007.

CNPJ.INFO. Agronegocios Chiafre LTDA. 2020. Disponível em: <http://cnpj.info/Agronegocios-Chiafre-Ltda>. Acesso em 13/09/2020.

COOPAVEL. O início da nossa história. 2020. Disponível em: <https://coopavel.com.br/a-coopavel/>. 2020. Acesso em 13/09/2020

EICK, Guilherme. **Viabilidade econômica e financeira de uma pequena central hidrelétrica no Brasil.** 2010. Monografia. (Trabalho de conclusão de curso para obtenção de título de Bacharel em Ciências Econômicas). Florianópolis, 2010.

FREITAS, J.L. Considerações sobre o uso dos defensivos agrícolas. In: ROZANE, D.E.; COUTO, F.A.d'.A.; Agronomia, E.J. (Eds). Cultura da Goiabeira: Tecnologia e Mercado. 1.ed. Anais...Viçosa: **Simpósio Brasileiro sobre a cultura da Goiabeira**, 2003

GITMAN, L. J. **Princípios de Administração Financeira. 8. ed. São Paulo: Harbra, 2002.**

GUERRA, F. **Matemática Financeira através da HP12C.** 3. ed. Florianópolis: Argentum Inc., 2000

IAT. **Autorização Ambiental.** 2020. Disponível em: <http://www.iat.pr.gov.br/Pagina/Autorizacao-Ambiental>. 2020. Acesso em 13/09/2020.

IBGE. Censo Agropecuário. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/estatisticas/economicas/agricultura-e-pecuaria/21814-2017-censo-agropecuario.html?=&t=o-que-e>. 2017.

IBGE. Conheça cidades e estados do Brasil. 2020. Disponível em: <https://cidades.ibge.gov.br/>. Acesso em 13/09/2020

PNLA. Procedimentos para o licenciamento. 2020. Disponível em: <http://pnla.mma.gov.br/procedimentos-para-o-licenciamento>. 2020. Acesso em 23/19/2020

PREFEITURA DE BOA VISTA DA APARECIDA. **Lei Ordinária N° 199/2018.** 2018. Disponível em: <https://leismunicipais.com.br/a1/pr/b/boa-vista-da-aparecida/lei-ordinaria/2018/20/199/lei-ordinaria-n-199-2018-cria-o-conselho-municipal-de-sanidade-agropecuaria-csa-e-da-outras-providencias?q=agropecu%C3%A1ria>. Acesso em 12/10/2020.

SEBRAE. **Entenda o que é uma pesquisa de mercado.** 2015. Disponível em: <https://www.sebrae.com.br/sites/PortalSebrae/bis/entenda-o-que-e-uma-pesquisa-de-mercado,284836627a963410VgnVCM1000003b74010aRCRD>. Acesso em 28/10/2020

SENAC. **Básico de Contabilidade e Finanças.** Rio de Janeiro: SENAC, 2004.

STALLA, R. **Fixed-Income Securities & Equity Analysis:** Comprehensive Study UFSC, 2006.